

Bekanntmachung des Amtes Berkenthin für die Gemeinde Kastorf

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf für das Gebiet südlich der Hauptstraße (L 92), östlich der Bebauung Buchenweg, gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung Kastorf in der Sitzung am 31.08.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der **10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf** für das Gebiet südlich der Hauptstraße (L 92), östlich der Bebauung Buchenweg und die Begründung hierzu liegen vom **20.09.2017 – 19.10.2017** in der Amtsverwaltung Berkenthin in 23919 Berkenthin, Am Schart 16, Bürgerbüro (bitte am Empfangstresen melden) während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus: montags und dienstags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr.

Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

1. Umweltbericht zur Planung (Bestandteil der Begründung)
2. Auszug aus dem Landschaftsplan der Gemeinde Kastorf
3. die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Naturschutzverbände und der Öffentlichkeit:
(Private Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 12.06.2017 – 26.06.2017 liegen nicht vor)
 - a) Landwirtschaftskammer vom 20.06.2017
 - b) Kreis Herzogtum Lauenburg vom 26.07.2017
 - c) Archäologisches Landesamt vom 14.06.2017
 - d) NABU S-H vom 14.06.017
 - e) GUV Gölde nitz-Pirschbach vom 07.06.2017

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf den vorgesehenen Siedlungsentwicklungsbereich insbesondere die Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Schutzgut Tiere und Pflanzen, Schutzgut Boden, Schutzgut Wasser, Schutzgut Luft, Schutzgut Klima, Schutzgut Landschaft sowie Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich im Umweltbericht im Abschnitt 2.2 und 8. sowie in den Stellungnahmen 3.a, 3.b.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu Lärm- und Geruchsimmisionskonflikten.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- finden sich im Umweltbericht im Abschnitt 2.2 und 4. sowie in den Stellungnahmen 3.b und 3.d.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(m/r) Betroffenheit Knicks, Gestaltung Maßnahmenfläche, Anpflanzungen, Baumbestand und erforderlichen Artenschutzprüfung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 2.2 und 4..
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(r) Bodenbeschaffenheit und -funktionen, Versickerungsfähigkeit sowie möglichen Kampfmittelfunden.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 2.2 und 7. sowie in der Stellungnahme 3.e.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(r) Regenwasserrückhaltung und -ableitung, hydraulischen Auslastung des Gölde nitzer Mühlenbaches, Entsorgung von Schmutz- und Niederschlagswasser.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Luft und Klima

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 2.2.

