

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

Entwurfassung von 02-2020

- 1. Planzeichnung von 02-2020**
- 2. Begründung von 02-2020**
 - 2.1 TEIL 1**
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planänderung
 - 2.2 TEIL 2**
Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planänderung
- 3. Bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**

Fachgutachten

**für Planänderungsgebiet 1 (Bebauungsplangebiet Nr. 16 „Wohngebiet Kiefernhein“ an der Strandstraße) und
für Planänderungsgebiet 2 (Bebauungsplangebiet Nr. 17 für das
„Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße“)**

Planänderungsgebiet 1

- 4. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) einschl. Maßnahmenplan zur Bunkeroptimierung vom Kompetenzzentrum Naturschutz und Umweltbeobachtung von 01-2017/Aktualisierung 02-2020**
- 5. Schalltechnisches Gutachten vom Ingenieurbüro Kohlen & Wendlandt von 11 - 2018**
- 6. Geotechnischer Bericht vom Erdbaulabor Hinrichs von 09-2018**
- 7. Bemessung der Versickerung für die geplanten Verkehrsflächen vom Erdbaulabor Hinrichs von 09-2018**
- 8. Orientierende Altlastenuntersuchung von IUL Vorpommern GmbH aus dem Jahr 2000**

Planänderungsgebiet 2

- 9. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom Kompetenzzentrum Naturschutz und Umweltbeobachtung von 01-2017/Aktualisierung 02-2020**
- 10. FFH- Vorprüfung für das Gebiet DE 1849-301 „Dünengebiet bei Trassenheide“**
- 11. Schalltechnisches Gutachten vom Ingenieurbüro Kohlen & Wendlandt von 11 - 2018**
- 12. Verkehrsuntersuchung vom Ingenieurbüro Kühn von 12-2019**
- 13. Baugrundgutachten zur Beurteilung der Altlasten von Baugrund Stralsund von 12-2015**