

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 06.10.2020	<b>Drucksache Nr.</b> 01-BV 2020-151
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	<b>Termin</b>	<b>Beratungsergebnis</b>
---	---------------	--------------------------

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes Nr. 33 "Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund" im OT Hohendorf**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtvertretung billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund“ im Ortsteil Hohendorf, den Entwurf der dazugehörigen Begründung, den Artenschutzfachbeitrag und das Schallgutachten.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund“ im Ortsteil Hohendorf und der dazugehörigen Begründung, sowie der Artenschutzfachbeitrag und das Schallgutachten sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden sind über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Beschluss ist gemäß § (2) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung:</b> Beschluss Nr.					
<b>Gremium</b> Stadtvertretung Wolgast		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Stadtvertretung beschloss am 11.09.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II - südlich der Straße Wiesengrund“ im Ortsteil Hohendorf.

Das Plangebiet befindet sich nördlich des Planbereiches des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf“, östlich der Reihenhausbebauung Hohendorfer Chaussee 4/ 6/ 8/ 10/ 12, südlich der Straße Wiesengrund, in der nördlichen Randlage des Ortsteiles Hohendorf.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 13 b Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Parallel zur öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen wird die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>		<b>Ergebnishaushalt:</b> <input type="checkbox"/> Ertrag / <input type="checkbox"/> Aufwand	
		<b>Finanzhaushalt:</b> <input type="checkbox"/> Einzahlung / <input type="checkbox"/> Auszahlung	
Betrag im Jahr <b>2018</b> :		<b>Produkt. Konto</b> .	
Betrag im Jahr <b>2019</b> :			
Betrag im Jahr <b>2020</b> :			
Betrag im Jahr <b>2021</b> :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Henzen, Ingrid** (Bauamt), 06.10.2020  
Tel.: 03836/ 251-183, eMail: Ingrid.Henzen@wolgast.de

**Anlagen:**

- Entwurf der Satzung über den B-Plan Nr. 33
- Entwurf der Begründung
- Artenschutzfachbeitrag
- Schallgutachten